

澳洲地產商獨家來台 樹立海外投資新典範

澳洲最資深專業地產商獨家來台 安全透明交易深得投資人心

文／林榮芳

近來因國內政治、治安、稅令及全球景氣影響，國內房市急凍，許多投資人紛紛轉往海外尋找合適的投資標的，澳商捷達國際地產Pacific Realty攜同澳洲布里斯本最大開發商Metro獨家來台，於日前於台北市舉辦投資說明會，由於澳洲的房地產交易和安全為全球前三名，因此吸引了大批投資人於活動前及活動當天前往了解，更在3週內於澳洲當地及台灣創下268套的銷售佳績，顯示投資人對於安全穩定的市場還是具有相當信心。

市場安全透明 環境佳 全球投資人關注

根據GfG (Globe Property Guide) 的調查，澳洲的經濟自由度全球排名前4，房地產交易透明安全度全球前3，對投資人而言，是個安全又能長期穩定獲利的投資區域，加上連續多年獲選全球最幸福國家，經濟、政治、環境、人口、發展、福利條件極佳，

在低利率及負利率的這個時機點，澳洲央行2%的利率環境、相對低權的澳幣匯率，不只吸引投資人搶進，更吸引中、美、新、加、馬等5國領軍全球資金一同搶進，在龐大的資金作用協同下，澳洲房地產市場長遠看好，而免遺產、贈與稅、海外人士可以貸款的優勢條件，更吸引全球的投資人及移民人口目光。



雪梨、墨爾本發展轉弱 布里斯本崛起

布里斯本是澳洲最大州昆士蘭的首府，亦是澳洲第3大城市，擁有好適的氣候環境、絕佳的空氣品質、先進的城市發展，加上聯邦政府的全力協助，布里斯本極力的爭取全球矚目光度，從2014年的G20全球元首高峰會舉辦、2016年的全球科技展、2018年的大英國協區域運動會，到目前正在申請中的2028夏季奧運，高達1400億澳元的基礎建設預算，吸引澳洲各大城市包含雪梨及墨爾本，及來自全球的開發商、資

金、商業投資機會進入，其中高達52億澳元的布里斯本國際機場擴建案，正式於2016年2月取得預算開始動工，並預計於2020年完工後，為全澳洲最大的國際機場，會是雪梨機場的3倍大，並成為澳洲飛往亞洲、美洲等全球重要城市的最主要機場，也預期將帶動布里斯本在未來的幾年內，整體發展將大幅超越雪梨及墨爾本，成為最炙手可熱的城市。

澳洲地產商在地服務 信託機制投資安心

澳洲的房地產交易類似於台灣的履約保證，投資人資金並

非僅受到第三方公司的保證，而是受到整個完善信託法令和銀行的保護，澳商捷達國際地產於說明會上更表示：「透過當地20餘年的服務經驗，可提供投資人從看房考察、買房、房屋出租管理、買賣的合法完整服務，此外也整合週邊合作資源，提供投資人在律師法令諮詢、會計師報稅、移民、留學等方面的服務。同時也有別於台灣的其他澳洲代理商，可提供投資人最即時的第一手房產選擇，以及公寓、別墅等一般住房、店面、商辦、生意等商業投資，土地開發、買賣等綜合服務。並透過在地

經驗，為投資人進行重點把關，嚴選絕佳物件，並居中協調服務，減少投資人時間的浪費，提高投資效益。而澳洲布里斯本因為匯率、利率、發展基礎等三大主要利多，現在進場投資或置產自住正是絕佳時機。」

說明會上，澳洲地產商及澳洲開發商也針對台灣投資人投資習慣，特別提供一年5%租金保證、澳幣5,000元申請規費等多項台灣獨家優惠，更多詳細資訊請洽澳商捷達國際地產：02-77070696；www.pacificrealty-events.com。

